




urbicelta

O SEU IMÓVEL É A NOSSA MISSÃO.



Vender ou comprar um imóvel é dar um passo em frente. Mas é preciso fazê-lo com ponderação e responsabilidade, sob pena de se transformar num passo atrás. As negociações exigem treino e experiência, pelo que a assessoria de um mediador é imprescindível.

O nosso conselho é que se deixe ajudar por profissionais que conhecem profundamente o mercado, protegem os seus direitos e podem fazer desta missão um verdadeiro êxito.

Sabemos o que é preciso.

Avaliar o seu imóvel, atribuindo-lhe o valor correcto.

Pela nossa experiência, o importante é identificar o valor real do imóvel, dando relevância e valorizando as particularidades que poderão despertar maior interesse no comprador.





Definir o perfil do comprador.

Identificar potenciais compradores para cada imóvel
dinamiza o processo de venda e otimiza tempo e custos.

Preparar o seu imóvel para ser apresentado.

Na apresentação do seu imóvel, é importante estar atento a alguns detalhes que podem fazer a diferença, influenciar a compra e valorizar o imóvel.

O nosso consultor será responsável por fazer uma pré-seleção dos compradores, sabendo o que procuram, se dependem de financiamento bancário e proporcionando segurança nas visitas.





Difundir o seu imóvel.

Uma comunicação eficaz passa pela leitura correcta de todos os elementos e pela escolha acertada dos meios de divulgação. Na Urbicelta, o seu imóvel será bem posicionado para atrair a atenção dos compradores qualificados.

8 PASSOS PARA UMA MISSÃO DE SUCESSO!!

1.

CRIAR UMA FICHA DE IMÓVEL

2.

FAZER UMA FOTO REPORTAGEM DO SEU IMÓVEL

3.

DESENVOLVER UM ESTUDO DE MERCADO COMPARATIVO

4.

IDENTIFICAR OS COMPRADORES EM FUNÇÃO DAS PARTICULARIDADES DE CADA IMÓVEL

5.

DESENVOLVER UM PLANO DE VENDA ESPECÍFICO PARA O SEU IMÓVEL

6.

FAZER A SUA DIVULGAÇÃO ATRAVÉS DE FERRAMENTAS DE MARKETING IMOBILIÁRIO E COMUNICAÇÃO

7.

MARCAR E ACOMPANHAR CADA VISITA.

8.

SUPERVISIONAR TODOS OS PASSOS DA TRANSACÇÃO, DA APRESENTAÇÃO AO MOMENTO DA ESCRITURA, COORDENANDO SEMPRE TODOS OS ASPECTOS LEGAIS, CONTRATUAIS E ADMINISTRATIVOS.

Vamos mais longe.



ACONSELHAMENTO
FINANCEIRO!



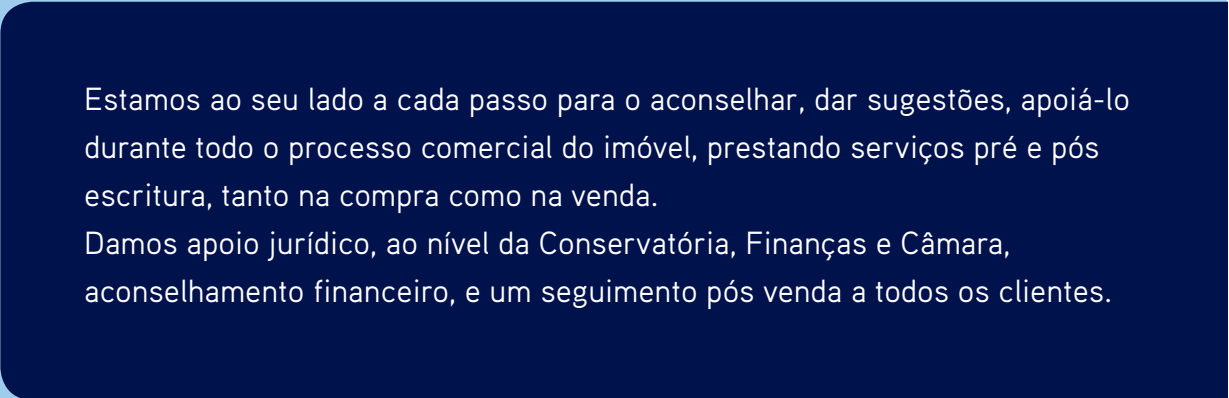
SEGUIMENTO
PÓS VENDA!



APOIO
JURÍDICO!



SERVICO PRÉ E
PÓS ESCRITURA!



Estamos ao seu lado a cada passo para o aconselhar, dar sugestões, apoiá-lo durante todo o processo comercial do imóvel, prestando serviços pré e pós escritura, tanto na compra como na venda.

Damos apoio jurídico, ao nível da Conservatória, Finanças e Câmara, aconselhamento financeiro, e um seguimento pós venda a todos os clientes.

NÍVEIS DE SERVIÇO

Teremos todo o prazer em analisar consigo as soluções mais adequadas às suas necessidades.



URBI Express

Uma solução simples, para imóveis com muito potencial de venda.

A escolha deste pack implica:

- Regime Não Exclusivo.
- Documentação do imóvel.



URBI Mega

Uma aposta forte, para quem procura comunicação a 360°, sempre sob o acompanhamento atento e personalizado de um dos nossos consultores.

A escolha deste pack implica:

- Exclusividade de 6 a 8 meses
- Documentos do imóvel
- Imóveis recentes (até 8 anos), remodelados e/ou bem cuidados.
- Avaliados a valor de mercado.

Promoção

SUPORTE	URBI EXPRESS	URBI MEGA
Imóvel no Site URBICELTA	✓	✓
Placa URBICELTA no imóvel	○	✓
Referência em todos os sites disponíveis	○	✓
Entrega de Manual do Proprietário	○	✓
Foto-reportagem do imóvel	✓	✓
Inserção na Revista URBICELTA (semestral)	○	✓
Divulgação em flyers	○	✓
Inserção na selecção da montra da agência	○	✓
Oferta levantamento de necessidades energéticas	✗	○
Relatório Mensal	○	✓
Entrega de cópia de ficha de visita ao cliente	○	✓
Análise de Marketing	○	✓

✓ Incluído ✗ Não incluído ○ Opcional



Missão cumprida!

Sabe que pode confiar na Urbicelta para futuras missões.